



CITTA' DI RANDAZZO
Città Metropolitana di Catania

VERBALE
I COMMISSIONE

L'anno duemilaventitrè il giorno SEDICI del mese di febbraio alle ore 18.16 presso gli Uffici del II Settore, convocata da apposito avviso prot.n. 2473 del 13/02/2023, si riunisce la III Commissione Consiliare per trattare il seguente o.d.g.:

- Approvazione Regolamento " Criteri e modalità per l'attuazione della cessione di cubatura e trasferimento di volumetria".

Sono presenti:

Russo Maria Serena - Presidente Commissione;

Giardina M. Entrichetta - Componente

Bordonaro Alessia - " "

Anzalone Gianluca - " "

Gulotto Mariacristiona - " "

Assessore Concetta Foti

Il Vicepresidente del Consiglio Mollica Nunzio

Capi II Settore Patorniti Vincenzo

Segretario Verbalizzante : Giuseppe Di Silvestro dipendente del II Settore;

Il Presidente: constatato il numero legale dichiara aperta la seduta. Saluta i presenti e li ringrazia per la loro partecipazione. Rileva che l'odierna seduta è attiene per quanto di competenza della I Commissione all'esame del Regolamento in oggetto, già esaminato nella III Commissione Consiliare. Invita i presenti a formulare quesiti al Capo II Settore al fine di ricevere gli opportuni chiarimenti.

Si entra nel merito della trattazione.

Anzalone Gianluca :formula quesiti al Capo Settore Dott. Patorniti in ordine alle aree di decollo ed alle aree di atterraggio e in ordine all'indice di edificabilità.

Dott. Patorniti: Rileva che è esclusa dalla disciplina del presente regolamento l'isola di Spanò e le aree del Centro Storico nonché quelle aventi vincoli di inedificabilità assoluta. Fa presente che le aree di decollo e quelle di destinazione debbono essere omogenee.

Anzalone Gianluca : Chiede chiarimenti in ordine al cosiddetto vincolo paesaggistico e chiede al capo II Settore se in base alla sua esperienza l'approvazione del regolamento in esame arrecherebbe un beneficio alla Comunità .

Dott. Patorniti: Chiarisce tecnicamente cosa sia il vincolo paesaggistico e rileva che il regolamento in esame, se approvato, riceverebbe un positivo riscontro dalla Cittadinanza. Fa presente altresì che occorrerà sempre tenere presente la potenzialità edificatoria del terreno cedente. Rileva che tra i comuni vicini quelli di Maletto e Maniace hanno già adottato un regolamento analogo.

Dopo ampia discussione, il Presidente, non richiedendo più alcuno dei presenti di intervenire, dichiara che i tutti i dubbi formulati nella precedente seduta sono stati sciolti e chiariti e che, pertanto, la proposta in esame venga trasmessa alla Presidenza del Consiglio affinché sia inserita nell'o.d.g. di un prossimo Consiglio Comunale.

Alle ore 19.00 la seduta è sciolta.

Del che si redige il presente Verbale.

Il Segretario Verbalizzante

Giuseppe Di Silvestro

Il Presidente

Dott.ssa Russo Maria Serena